

الجمهورية التونسية
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد
63 نهج سوريا
1002 تونس البلقدير
الهاتف 71.792.144 / الفاكس 71.782.482

استشارة عدد 2024/04

كراس شروط

تتعلق باختيار مهندس مستشار لتهيئة 3 محاضن مؤسسات لوكالة
النهوض بالصناعة والتجديد



فيفري 2024

15/11

كراس الشروط الإدارية الخاصة



العنوان الأول: شروط الاستشارة

الفصل الأول: موضوع

تتعلق الاستشارة باختيار مهندس مستشار قصد اعداد كراس شروط الفنية لأشغال الخاصة بتهيئة محاضن المؤسسات بوكالة النهوض بالصناعة والتجديد ومتابعة التنفيذ والاستلام الوقتي والنهائي للأشغال.

وتتكون الاستشارة من 3 أقساط كالتالي

* القسط الأول: تهيئة محضنة المؤسسات بسوسة	
Réaménagement Sousse Tech	
Sousse Tech Espace ISET de Sousse, Cité Erriadh, Tel : 70162939 Fax : 73304921 E-mail : pe.sousse@api.com.tn	Direction Sousse Imm Espace Sousse, Rue Khortoum, Cité Turki Tél.: 70162812 Fax: 73227809 E-mail: dr.sousse@apii.tn
القسط الثاني: تهيئة محضنة المؤسسات بزغوان	
Réaménagement Zaghouan Terre d'Entreprendre	
Zaghouan Terre d'Entreprendre Espace – ISET Zaghouan Tel : 70162946 Fax : 72660484 E-mail : PE.ZAGHOUAN@apii.tn	Direction Zaghouan 17, Avenue de l'Indépendance - BP 36 Tél.: (216) - 70 162 818 Fax: (216) - 72 676 263 E-mail: dr.zaghouan@apii.tn
القسط الثالث: تهيئة محضنة المؤسسات بنزرت	
Réaménagement Bizerte INTECH	
Bizerte INTECH Espace ISET Manzel Abderrahman Tel : 70162926 Fax : 72572114 E-mail : PE.BIZERTE@apii.tn	Direction Bizerte 7, Rue du Nord Tél.: 70162802 Fax: 72433667 E-mail: dr.bizerte@apii.tn



يمكن للمهندس المستشار المشاركة في قسط واحد او عدة أقساط شريطة تقديم عرض شامل لجميع مراحل الانجاز الخاصة بالقسط موضوع مشاركته

الفصل 2: شروط المشاركة

يمكن للمشاركين المحتملين المعنيين بموضوع الاستشارة الحالية المشاركة كما تم ذكره ضمن الفصل 1 الذين تتوفر فيهم الضمانات الفنية والمالية لحسن التنفيذ المشاركة فيها وفي صورة مشاركة مجمع يجب تقديم وثيقة تكوين مجمع طبقا للتراتب والقوانين الجاري بها العمل ويكون رئيس المشروع مهندسا مدنيا.

الفصل 3: كيفية تقديم العروض وطريقة إرسالها :

يتكون العرض من:

1 - العرض المالي:

يجب أن يحتوي الظرف الخاص بالعرض المالي على الوثائق التالية لكل قسط:

بيان الوثيقة	كيفية التقديم
وثيقة التعهد الملحق عدد 01	ممضاة مختومة وتحتوي على أسعار ثابتة وغير قابلة للمراجعة
قائمة الأسعار الملحق عدد 2- 1 الملحق عدد 2- 2 الملحق عدد 2- 3	ممضاة مختومة ومؤرخة تحتوي على أسعار ثابتة وغير قابلة للمراجعة



2- العرض الفني:

يتكون الظرف المحتوي على العرض الفني من الوثائق التالية :

بيان الوثيقة	كيفية التقديم	المرفقات
عناصر المرجعية	التأشير على كل الصفحات والختم في آخر الوثيقة وكتابة اطلعت ووافقت	
الأعمال المماثلة التي تم انجازها من قبل المهندس المستشار الملحق عدد 04	تقديم الملحق عدد 04 محررا وممضى ومختوم (02) أعمال مماثلة على الأقل منذ 2018/01/01 الى حدود آخر أجل لقبول العروض	فاتورات، محاضر استلام وقتية أو نهائية بدون تحفظ أو بعد رفع التحفظات
خبرة المهندس المستشار الملحق عدد 05	تقديم الملحق عدد 05 محررا وممضى ومختوم	الشهادة العلمية المطلوبة: الشهادة الوطنية للمهندس الاختصاص المطلوب: هندسة مدنية اثباتات الخبرة: - كراس شروط المتعلقة بممارسة مهنة المهندس المستشار على الأقل منذ 2022/01/01 - شهادة ترسيم في عمادة المهندسين التونسيين لسنة 2023 - السيرة الذاتية

يتكون الظرف المحتوي على الوثائق الإدارية من:

بيان الوثيقة	كيفية التقديم
كراس الشروط الإدارية الخاص CCAP	التأشير على كل الصفحات والختم في آخر الوثيقة وكتابة اطلعت ووافقت
بطاقة إرشادات عامة حول المشارك الملحق عدد 03	تقديم الملحق عدد 03 محررا طبقا للنموذج المدرج وممضى ومختوم في آخر الوثيقة
وثيقة السجل الوطني للمؤسسات	طبقا للترتيب المعمول بها
محضر زيارة موقع الأشغال. الملحق عدد 1-6 وعدد 2-6 وعدد 3-6	تقديم الملاحق عدد 1-6 / 2-6 / 3-6 محررة وممضاة ومختومة مع بيان التاريخ
تصريح على الشرف بأن العارض غير معني بمقتضيات القسم الثاني من القانون 2018-46 المتعلق بالتصريح بالمكاسب والمصالح ومكافحة الاثراء الغير مشروع وتضارب المصالح الملحق عدد 07	تقديم الملحق عدد 7 وتحريره وإمضائه وختمه

يجب تضمين العرض الفني والعرض المالي في ظرفين منفصلين ومختومين يدرجان في ظرف ثالث خارجي يختم ويكتب عليه "لا يفتح/ طلب استشارة عدد 2024/04" اختيار مهندس مستشار لتهيئة 03 محاضن مؤسسات بوكالة النهوض بالصناعة والتجديد"

يرسل هذا الظرف إلى مكتب الضبط المركزي للوكالة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو يسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي مقابل وصل إيداع، يرسل الظرف باسم السيد المدير العام لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد 63، نهج سوريا-1002 تونس البلفدير ويكون آخر أجل لقبول العروض الثلاثاء 27 فيفري 2024 طابع مكتب الضبط المركزي لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد هو المعتمد.



الفصل 4: حالات الإقصاء

تقضى أليا:

- العروض الواردة بعد الأجل المحددة لقبولها
- العروض التي لا تتضمن وثيقة التعهد أو جدول الأسعار

الفصل 5: مدة صلاحية العرض

يصبح المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة (60) يوم ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض من قبل الوكالة.

الفصل 6: توضيحات حول ملف الاستشارة

لكل مشارك محتمل الحق في طلب استفسار أو توضيح بخصوص الاستشارة، كتابيا وذلك في أجل أقصاه 10 أيام قبل التاريخ الأقصى لقبول العروض. وتتولى الإدارة دراسة التفسيرات وعند الاقتضاء تقديم التوضيحات اللازمة وتعميمها على بقية المشاركين قبل انقضاء التاريخ الأقصى لقبول العروض بثلاثة أيام.

الفصل 7: تحديد مبلغ الاستشارة ل 03 محاضن:

يجب على المشارك تحرير الجدول التفصيلي للأسعار (الملحق عدد 1-2 / 2 / 3-2) مع الالتزام بأنموذج الجدول دون إعادة صياغته وتكون الاثمان غير قابلة للمراجعة.

الفصل 08: منهجية فرز العروض

- تتولى لجنة الفرز في مرحلة أولى، بعد التثبت، بالإضافة إلى الوثائق الإدارية، في صحة الوثائق المكوّنة للعرض المالي وتصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعدياً أي ابتداء من العرض المالي الأقل ثمناً.
- تتولى لجنة الفرز في مرحلة ثانية التثبت في مطابقة العرض الفني لكل قسط معني المقدم من قبل صاحب العرض المالي الأقل ثمناً وتقتراح إسناد القسط في صورة مطابقتها لكراسات الشروط.
- إذا تبين أنّ العرض الفني للمتعهد المعني ذو العرض المالي الأقل ثمناً لكل سقط غير مطابق لكراسات الشروط يتم اعتماد نفس المنهجية بالنسبة للعروض الفنية المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي.
- بمجرد اقتراح إسناد صاحب الصفقة حسب المنهجية المبينة أعلاه فإنه يصبح من غير الضروري مواصلة فحص بقية العروض الفنية عند اسناد جميع الاسقاط
- ويقبل العرض الفني المعني صاحب العرض المالي الأقل ثمناً والذي تتوفر فيها الشروط التالية:
- كراس الشروط الفنية الخاص le CCTP ممضى في كامل صفحاته ومختوم في الصفحة الأخيرة
 - زيارة موقع الاشغال
 - الاعمال المماثلة العدد الأدنى 2 اعمال على الأقل

الملحق عدد 04 الاعمال المماثلة:

مواصفات المطابقة (critères de conformité)	الخصائص الدنيا المطلوبة
Fournir copie, contrat + facture, attestation de bonne exécution et PV de réception provisoire ou définitive des travaux sans réserve à partir de 01/01/2018.	Ingénieur Conseil : ayant réalisé au moins 2 projets de Bâtiments civils (projets similaires) nouvelle construction ou rénovation ou aménagements

- خبرة المهندس المستشار الملحق عدد 05

تقديم الملحق عدد 05 محرراً وممضى ومختوم
الملحق عدد 05 خبرة المهندس المستشار:

مواصفات المطابقة (critères de conformité)	الخصائص الدنيا المطلوبة
- Une attestation d'inscription individuelle à l'ordre des Ingénieurs pour l'année 2023 - Copie certifiée conforme de diplôme - CV précisant l'adresse exacte, le numéro de téléphone, fax et Email, le diplôme et les expériences professionnelles - Un cahier des charges d'exercice de la profession d'ingénieur-conseil - justifications d'expérience (attestations d'expérience)	liste du personnel que le soumissionnaire compte affecter pour la réalisation du projet. Doit être impérativement affecté sur le projet un ingénieur d'une expérience minimale de 5 ans

الفصل 9: العروض البديلة

نظراً لطبيعة الاستشارة التي تعتبر عادية فان الوكالة لا تقبل العروض البديلة المقدمة من قبل المشاركين الملزمين بتقديم عرض واحد.

الفصل 10: المناولة

المتعهد هو المسؤول على إنجاز الدراسة والمناولة غير مسموح بها.

الختم والإمضاء

اطلعت ووافقت

العنوان الثاني: البنود التعاقدية

الفصل 1: موضوع الاستشارة

تتعلق الاستشارة باختيار مهندس مستشار لأعداد كراس شروط الفنية لأشغال الخاصة بتهيئة 3 محاضن المؤسسات بوكالة النهوض بالصناعة والتجديد وتقييم العروض الفنية الواردة ومتابعة التنفيذ والاستلام الوقتي والنهائي للأشغال دون تحفظ.

الفصل 2: الأطراف المتعاقدة

أبرمت هذه الاستشارة بين:

وكالة النهوض بالصناعة والتجديد من جهة و.....

(صاحب الاستشارة) من جهة أخرى

الفصل 3: الإعلام

توجه المراسلات من قبل وكالة النهوض بالصناعة والتجديد إلى المقر الاجتماعي لصاحب الاستشارة المذكور بوثيقة التعهد، غير أنه في صورة تغيير العنوان، يجب على صاحب الاستشارة أن يقوم فوراً بإعلام الإدارة المركزية للشؤون الإدارية والمالية بذلك. ويكون كل إعلام من أحد الأطراف المتعاقدة لغيره كتابياً

الفصل 4: الوثائق المكونة للصفحة

تتكون وثائق الاستشارة من:

✓ عقد الاستشارة

✓ العرض المالي

✓ كراس الشروط الإدارية الخاصة

✓ كراس العناصر المرجعية

✓ الملحق عدد 04 الأعمال المماثلة.

✓ الملحق عدد 05 خبرة المهندس **المستشار**

الفصل 5: طبيعة الأثمان

تكون الأثمان باحتساب الأداء على القيمة المضافة المقترحة ثابتة وغير قابلة للمراجعة.

الفصل 6: آجال التنفيذ ومراحل الإنجاز

✓ **المرحلة الأولى:** معاينة وتقييم المرافق الحالية (03 محاضن المؤسسات) وتقديم تقرير في الغرض اخذا بعين الاعتبار خصوصية محاضن المؤسسات التابعة للوكالة بالإضافة الى التطورات التكنولوجية الخاصة بكل مجال.

✓ **المرحلة الثانية:** اعداد كراس الشروط الذي يجب أن يتضمن:

- Le dossier graphique (plan, conception, schémas)

- Le cahier des prescriptions techniques

- Le dossier C (Le bordereau des prix et le détail estimatif)

✓ **المرحلة الثالثة:** متابعة ومراقبة واستلام الأعمال المزمع انجازها وقتياً ونهائياً



تحدد مراحل الإنجاز وأجال التنفيذ من قبل العارض ضمن عرضه طبقا للجدول التالي:

المراحل	التقارير	مدة الإنجاز
المرحلة الأولى	معaine وتقييم البناءات الحالية (03 مباني محاضن مؤسسات) واقتراح حلول مع الاخذ بعين الاعتبار خصوصية نشاط كل مبنى من محضنة المؤسسات بالإضافة الى التطورات التكنولوجية.	15 يوما ابتداء من تاريخ تسلم الإذن بالإنجاز. وفي نهاية المدة يقدم المهندس المستشار التقرير الخاص بالمرحلة الأولى ويتم عرضه للمصادقة عليه من طرف الوكالة ومكتب المراقبة.
المرحلة الثانية	اعداد كراس الشروط الفنية الخاصة والذي يجب أن يتضمن على الأقل: - Le dossier graphique - Le cahier des prescriptions techniques - Le dossier C (Le bordereau des prix)	15 يوما ابتداء من تاريخ تسلم الإذن بالإنجاز. وفي نهاية المدة يقدم المهندس المستشار التقرير الخاص بالمرحلة الثانية ويتم عرضه على الوكالة ومكتب المراقبة للمصادقة عليه.
المرحلة الثالثة	متابعة ومراقبة تنفيذ أشغال تهيئة 03 محاضن مؤسسات تابعة لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد وإمضاء محاضر الاستلام الوقتي والنهائي لكل قسط موضوع الاستشارة. ويتم إعداد تقارير متابعة.	سيتم تحديد أجل إنجاز هذه المرحلة إبان إعداد كراس الشروط المتعلق بالقيام بتنفيذ أشغال تهيئة 03 محاضن لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد وسيتم التنصيص على هذه الأجل في كراس الشروط المعني.

لا يمكن المرور لإنجاز المرحلة المالية للاستشارة إلا بعد مصادقة الوكالة والمتابعة على تقرير المرحلة السابقة. وتقديم المهندس المستشار الصيغة النهائية للتقرير الخاص بالمرحلة وبالتالي تقوم الوكالة بتقديم إذن بالإنجاز الخاص بالمرحلة المالية لصاحب الاستشارة.

وتحدد المدة الممنوحة للقراءة والمصادقة من قبل الوكالة على كل تقرير مقدم من قبل صاحب الاستشارة بـ 10 أيام عمل على أقصى تقدير.

كل عملية إرسال أو استلام قصد القراءة والإصلاح أو المصادقة على التقارير المذكورة أعلاه تتم بين الطرفين يجب أن تكون كتابية وتحمل الختم والإمضاء وتاريخا ثابتا.

الفصل 7: تغيير تركيبة الفريق المتدخل

لا يمكن تغيير تركيبة الفريق المتدخل لإنجاز الأعمال المستوجبة والذي تم قبوله ضمن العرض إلا بعد تقديم مذكرة شرح للأسباب التي أدت لتغيير المهندس المستشار المقترح. كما لا يتم قبول هذا التغيير إلا عن طريق ملحق في العرض وبعد موافقة وكالة النهوض بالصناعة الراجعة بالنظر واستجابة المهندس الجديد المقترح للمقاييس الدنيا المطلوبة والمنصوص عليها بـ كراس الشروط.

الفصل 8: الاستلام الوقتي لكل قسط

تتم عملية الاستلام الوقتي لك قسط إثر الانتهاء الكامل من كافة الأشغال بإمضاء محضر استلام وعتي لكل قسط معني ممضى من قبل الأطراف التالية (إدارة السلامة وصيانة البناات والمعدات التابعة للوكالة، المهندس المستشار، مكتب المراقبة والعارض المكلف بالقسط المعني).

الفصل 9: الاستلام النهائي لكل قسط

تتم عملية الاستلام النهائي لكل قسط معني إثر انقضاء اشغال كل قسط موضوع الاستشارة المقدرة بسنة بداية من تاريخ الاستلام الوقتي لكل قسط بإمضاء محضر استلام نهائي ممضى من قبل الأطراف التالية (إدارة السلامة وصيانة البناات والمعدات التابعة للوكالة، المهندس المستشار، مكتب المراقبة والعارض المكلف بالقسط المعني).

الفصل 10: طريقة الخلاص

يتم خلاص الخدمات المنجزة لكل قسط في إطار الاستشارة عن طريق تحويل مصرفي أو بريدي من طرف المصلحة المالية إلى الحساب الجاري لصاحب الاستشارة وذلك كالآتي:

1. 30 % بعد المصادقة على التقرير الخاص بالمرحلة 1 لكل قسط معني
 2. 30 % بعد المصادقة على التقرير الخاص بالمرحلة 2 لكل قسط معني
 3. 30 % بعد امضاء محضر الاستلام الوقتي دون تحفظ لكل قسط معني
 4. 10 % بعد امضاء محضر جلسة الاستلام النهائي دون تحفظ لكل قسط معني.
- يجب تقديم فاتورة في 4 نظائر في مستحقته عند كل طلب عملية خلاص مرفقة بـ:

- نسخة من محضر المصادقة على التقارير بالنسبة للمراحل 1 و 2 لكل قسط معني
- نسخة من محضر الاستلام الوقتي دون تحفظ لكل قسط معني
- نسخة من محضر الاستلام النهائي دون تحفظ بالنسبة للـ 10 % الأخيرة لكل قسط معني.

الفصل 11: الملاحق

بعد إبرام عقد الاستشارة، يمكن تعديله بواسطة الملاحق عند الاقتضاء، وتكون الاستشارة الأصلية مع جميع الملاحق وحدة لا تتجزأ تسمى "الاستشارة".

الفصل 12: القوة القاهرة

تعتبر قوة القاهرة على معنى هذا الفصل كل حدث طارئ غير منتظر يخرج عن إرادة أحد الطرفين في هذه الاستشارة ولا يمكن تجاوزه عند تطبيق العقد ويمنع بالتالي تنفيذ الاستشارة الحالية بصفة كلية أو جزئية. وعلى الطرف الذي أثار القوة القاهرة إشعار الطرف الآخر كتابيا خلال (10) عشرة أيام بحدوث الحالة وبأسبابها. إن القوة القاهرة توقف الواجبات المتبادلة بين الطرفين طيلة مدة بقائها لكنها لا تلغي واجبات الأطراف في تنفيذ الصفقة.

الفصل 13: فسخ الاستشارة

توجه وكالة النهوض بالصناعة والتجديد إلى صاحب الاستشارة تنبيهها بواسطة رسالة مضمونة الوصول تدعوه فيها إلى القيام بالتزاماته في أجل 15 يوما ابتداء من تاريخ تبليغ التنبيه .
بانقضاء الأجل المذكور أعلاه يمكن للوكالة فسخ الاستشارة دون أي إجراء آخر وتكليف من يتولى إنجاز الأعمال مكان صاحب الاستشارة وتحمله النفقات الإضافية التي تتكبدها الوكالة من جراء ذلك.

الفصل 14: فض الخلافات

إذا نشب خلاف بين الطرفين فإنه يتعين على صاحب الاستشارة أن يرفع إلى الوكالة تقرير مفصلا حول موضوع الخلاف وأسبابه ومطالبه عند الاقتضاء. وتتولى الوكالة في أجل 15 يوم الإجابة على طلبات صاحب الاستشارة قصد تقديم مقترحات لفض النزاع. وفي صورة انقضاء الأجل المذكور أعلاه دون التوصل بإجابة من الوكالة أو عدم القبول بمقترحاتها يمكن لصاحب الاستشارة اللجوء إلى اللجنة الاستشارية لفض النزاعات بالحسنى وفي حالة عدم الوصول إلى اتفاق يعرض النزاع على أنظار المحكمة المختصة بتونس العاصمة.

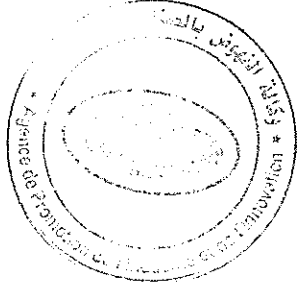
الفصل 15: معالم تسجيل الاستشارة

يتحمل صاحب الاستشارة مصاريف تسجيل الاستشارة.

اطلعت عليه وصادقت بتاريخ.....

اطلعت ووافقت

الختم والإمضاء



كراس العناصر المرجعية LES TERMES DE REFERENCE



ملاحظة: يجب إيداع هذا الملحق في الظرف الفني ويكون ممضى ومختوم في كامل صفحاته مع كتابة اطلعت ووافقت في آخر صفحة.

Objet de la mission :

La présente consultation a pour objet, le choix d'un ingénieur-conseil pour une mission d'études, l'assistance technique, le suivi et de pilotage des travaux d'aménagement et de réfection des pépinières d'entreprises :(pépinière d'entreprise Sousse ; pépinière Zaghouan ; pépinière Bizerte) et ce conformément aux dispositions du cahier des conditions administratives générales réglementant les missions de l'ingénieur conseil pour les prestataires du droit privé pour la réalisation des bâtiments civils.

Missions de l'ingénieur conseil :

Étape 1:

- Avant-projet détaillé (APD) et dossier financier (D.F)
- Diagnostique de l'état de lieu des trois pépinières :
 - Elaboration d'un contre rendu détaillé sur l'état de lieu :
 - ✓ Etude de rentabilité.
 - ✓ Les orientations générales proposées et les opérations envisagées.
 - ✓ Les dispositions particulières à prendre en considération.

Étape 2 : Projet définitif d'exécution (P.D.E)

L'ingénieur conseil fournira un dossier confidentiel (Le dossier C) pour le projet ci-dessus mentionnés qui contiendra une estimation sur la base détail estimatif du dossier de consultation. Une attention particulière à l'évaluation des prix unitaire est demandée.

Les pièces écrites seront établies conformément à la réglementation en vigueur.

Études et élaboration du cahier des charges et des dossiers graphiques nécessaires pour le lancement d'un appel d'offres.

- Le dossier graphique.
- Le cahier des clauses techniques particulières.
- Le dossier C.



Étape 3 : suivi, contrôle et réception des travaux.

- ❖ Le consultant sélectionné doit assister à la réalisation des travaux d'aménagement et ainsi il devra faire des visites périodiques pour contrôler l'avancement des travaux
- ❖ Contrôler la qualité d'exécution et le respect des délais impartis.
- ❖ Rendre compte périodiquement de l'avancement du projet au Comité de Pilotage et de Suivi des travaux.
- ❖ Suivi des travaux d'aménagement jusqu'à leur réception provisoire sans réserve et la réception définitive pour chaque lot.

وثيقة التعهد

يتعين على العارض بعد تعميم وثيقة التعهد حسب الأنموذج المصاحب
إمضاؤها وختمها ووضعها بالظرف الخاص بالعرض المالي.



الجمهورية التونسية
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

الملحق عدد 01

وثيقة التعهد

المتعلقة باختيار مهندس مستشار لإعداد كراس الشروط الفنية الخاصة بـ 03 محاضن
مؤسسات التابعة لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد

1: المتعهد:

إني الممضي أسفله

.....

باسمي الخاص

.....

.....

باسم ولحساب

.....

القاطن بـ

.....

.....

المقر الاجتماعي

.....

رقم الهاتف

البريد الإلكتروني

مسجل بالسجل الوطني للمؤسسات

بتاريخ

تحت عدد



بعد اطلاعي على كل الوثائق المدونة بملف طلب الاستشارة المتعلق باختيار مهندس مستشار لإعداد كراس الشروط الفنية الخاصة ل 03 محاضن مؤسسات التابعة لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد التزم بما يلي:

2 : الأثمان:

الأقساط التي تمت المشاركة فيها تبعا لطلب الاستشارة هو الآتي (بلسان القلم):

Réaménagement Sousse Tech

القسط الأول: تهيئة محضنة المؤسسات بسوسة

Réaménagement Zaghouan Terre d'Entreprendre

القسط الثاني: تهيئة محضنة المؤسسات بزغوان

Réaménagement Bizerte INTECH

القسط الثالث: تهيئة محضنة المؤسسات بنزرت

وأن أثمان الأقساط غير قابلة للمراجعة.
والثمن الجملي باحتساب كل الأداءات بالنسبة للأقساط المذكورة أعلاه (بلسان القلم):



3 : الطابع الجبائي والتسجيل:

يجب على صاحب الاستشارة تحمل مصاريف الطابع الجبائي وتسجيل عقد الاستشارة.

4: تسديد مستحقات المتعهد:

تسدد وكالة النهوض بالصناعة والتجديد مستحقات المتعهد صاحب الاستشارة بتحويلها. للحساب

عدد.....

مفتوحا عند البنك..... فرع.....

العنوان الكامل.....

.....

.....

أؤكد أنني لست تحت طائل ممنوعات قانونية وإذا تبين عكس ذلك فإن فسخ الاستشارة يتم وجوبا أو إتمام إنجازها مباشرة.

حرر بتونس في.....

الختم والإمضاء



ملاحظة: يجب إيداع هذه الوثيقة في الظرف الخاص بالعرض المالي مع الالتزام بأنموذج جدول الأسعار دون إعادة صياغته كما يجب إدراج العبارات التالية: "قرأت وصادقت على العرض" مع الإمضاء وختم المؤسسة.

قائمة الأسعار والجدول التفصيلي

Bordereau des prix

القسط الأول: تهيئة محضنة المؤسسات بسوسة
Réaménagement Sousse Tech

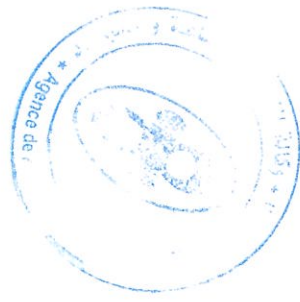
N° de volet	Désignations des ouvrages	Quantité	Prix Unit HTVA	Montant Total HTVA
01	Constat de l'état des lieux des installations existantes aux sites désignés à l'article 06, élaboration des solutions à adopter pour la pépinière d'entreprise Sousse.	01	.....	.....
02	Études et élaboration du cahier des charges et des dossiers graphiques nécessaires pour le lancement d'un Lot N° 01. (Le dossier graphique, le cahier des clauses techniques particulières, le dossier C, le bordereau des prix et le détail estimatif).	01	.....	.....
03	Suivi du chantier (nombre minimum de visite est de 04 visites, durant la période d'exécution des travaux et selon la demande de l'APII).	01	.....	.....
04	Assister et valider la réception provisoire (suivi jusqu'à la levée de toutes les réserves le cas échéant).	01	.....	.....
05	Réception définitive (suivi jusqu'à la levée de toutes les réserves le cas échéant).	01	.....	.....
MONTANT TOTAL en HTVA				.....
TAV				.....
MONTANT TOTAL en TTC				.....

Arrêté le présent bordereau des prix du Lot N° 01 en TTC à la somme de :

.....
.....

Lu et Accepté par L'ingénieur conseil

Fait à..... le



ملاحظة: يجب إيداع هذه الوثيقة في ظرف الخاص بالعرض المالي مع الالتزام بأنموذج جدول الأسعار دون إعادة صياغته كما يجب إدراج العبارات التالية: "قرأت وصادقت على العرض" مع الإمضاء وختم المؤسسة.

قائمة الأسعار والجدول التفصيلي

Bordereau des prix

القسط الثاني: تهيئة محضنة المؤسسات بزغوان **Réaménagement Zaghuan Terre d'Entreprendre**

N° de volet	Désignations des ouvrages	Quantité	Prix Unit HTVA	Montant Total HTVA
01	Constat de l'état des lieux des installations existantes aux sites désignés à l'article 06, élaboration des solutions à adopter pour la pépinière d'entreprise de Zaghuan.	01	.....	.....
02	Études et élaboration du cahier des charges et des dossiers graphiques nécessaires pour le lancement d'un Lot N° 02. (Le dossier graphique, le cahier des clauses techniques particulières, le dossier C, le bordereau des prix et le détail estimatif).	01	.....	.....
03	Suivi du chantier (nombre minimum de visite est de 04 visites, durant la période d'exécution des travaux et selon la demande de l'APII).	01	.....	.....
04	Assister et valider la réception provisoire (suivi jusqu'à la levée de toutes les réserves le cas échéant).	01	.....	.....
05	Réception définitive (suivi jusqu'à la levée de toutes les réserves le cas échéant).	01	.....	.....
MONTANT TOTAL en HTVA				.....
TAV				.....
MONTANT TOTAL en TTC				.....

Arrêté le présent bordereau des prix du Lot N° 02 en TTC à la somme de :

.....
.....

Lu et Accepté par L'ingénieur conseil

Fait à..... le



ملاحظة: يجب إيداع هذه الوثيقة في ظرف الخاص بالعرض المالي مع الالتزام بأنموذج جدول الأسعار دون إعادة صياغته كما يجب إدراج العبارات التالية: "قرأت وصادقت على العرض" مع الإمضاء وختم المؤسسة.

قائمة الأسعار والجدول التفصيلي

Bordereau des prix

القسط الثالث: تهيئة محضنة المؤسسات بنزرت Réaménagement Bizerte Intech

N° de volet	Désignations des ouvrages	Quantité	Prix Unit HTVA	Montant Total HTVA
01	Constat de l'état des lieux des installations existantes aux sites désignés à l'article 06, élaboration des solutions à adopter pour la pépinière d'entreprise de Bizerte.	01	.....	.....
02	Études et élaboration du cahier des charges et des dossiers graphiques nécessaires pour le lancement d'un Lot N° 03. (Le dossier graphique, le cahier des clauses techniques particulières, le dossier C, le bordereau des prix et le détail estimatif).	01	.....	.....
03	Suivi du chantier (nombre minimum de visite est de 04 visites, durant la période d'exécution des travaux et selon la demande de l'APII).	01	.....	.....
04	Assister et valider la réception provisoire (suivi jusqu'à la levée de toutes les réserves le cas échéant).	01	.....	.....
05	Réception définitive (suivi jusqu'à la levée de toutes les réserves le cas échéant).	01	.....	.....
MONTANT TOTAL en HTVA				.....
TAV				.....
MONTANT TOTAL en TTC				.....

Arrêté le présent bordereau des prix du Lot N° 03 en TTC à la somme de :

.....
.....

Lu et Accepté par L'ingénieur conseil

Fait à..... le

الجمهورية التونسية
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

الملحق عدد 03



بطاقة إرشادات عامة حول المشارك

الاسم واللقب أو الاسم الاجتماعي:

الشكل القانوني:

عنوان المقر:

الهاتف: الفاكس:

العنوان الإلكتروني:

قيمة رأس المال وتركيبته:

رقم المعرف الجبائي:

الشخص المفوض لإمضاء وثائق العرض (الاسم واللقب والخط)

حرر ب..... في.....

(إمضاء المشارك وختمه)



الجمهورية التونسية
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

الملحق عدد 04

الأعمال المشابهة التي تم إنجازها منذ 2018/01/01 إلى حدود آخر أجل لقبول العروض

نوع الأشغال	المنشأة Le Maitre d'ouvrage	القيمة الجمالية للأشغال باحتساب الأداءات	تاريخ بداية الأشغال	تاريخ انتهاء الأشغال

ملاحظة: يجب تعميم الجدول وإمضاؤه وختمه ويكون مرفقا بالمؤيدات التي تثبت صحة المعلومات المدرجة (فاتورات شهادة في حسن الإنجاز، محاضر استلام وقتية أو نهائية بدون تحفظ أو بعد رفع التحفظات) والتي يجب أن تتضمن على الأقل على 02 أعمال مشابهة للأشغال موضوع الاستشارة



خبرة المهندس المستشار

استمارة الإجابة

الجمهوريّة التّونسيّة
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

الملحق عدد 05

المؤيدات المقدمة	التجربة	الشهادات العلمية	الاسم واللقب

تم في،، بتاريخ:

ملاحظة:

- إضاء وإرفاقه ضمن ظرف العرض الفني
- المعارض الاسم واللقب وصفة الممضي (إجباري)
- جميع المؤيدات غير مبررة لا يمكن اخذها بعين الاعتبار

الإضاء الختم

الجمهورية التونسية
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

الملحق عدد 1-6



محضر زيارة موقع الاشغال
لمحضنة المؤسسات بسوسة

التاريخ:

الشركة:

الاسم واللقب:

الصفة:

أنى الممضي أسفله السيد..... أصرح بأنني

قمت بزيارة موقع العمل وتحصلت على كافة المعلومات اللازمة لحسن سير الاعمال موضوع الاستشارة

وقد تعرفت على كل الصعوبات التي يمكن ان تواجه فريق العمل وألتزم بتنظيم الاشغال حتى لا تأثر سلبا

على عمل مصالح الادارة.

(الاسم واللقب والإمضاء وختم الشركة)

(الاسم واللقب والإمضاء لممثل الادارة)

الجمهورية التونسية
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

الملحق عدد 6-2



محضر زيارة موقع الاشغال
لمحضنة المؤسسات بزغوان

التاريخ:

الشركة:

الاسم واللقب:

الصفة:

أنى الممضي أسفله السيد

أصرح بأنني قمت بزيارة موقع العمل وتحصلت على كافة المعلومات اللازمة لحسن سير الاعمال موضوع
الاستشارة وقد تعرفت على كل الصعوبات التي يمكن ان تواجه فريق العمل وألتزم بتنظيم الاشغال حتى لا
تأثر سلبا على عمل مصالح الادارة.

(الاسم واللقب والإمضاء وختم الشركة)

(الاسم واللقب والإمضاء لممثل الادارة)

الجمهورية التونسية
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

الملحق عدد 3-6



محضر زيارة موقع الاشغال
لمحضة المؤسسات بنزرت

التاريخ:

الشركة:

الاسم واللقب:

الصفة:

أنى الممضي أسفله السيد

أصرح بأنني قمت بزيارة موقع العمل وتحصلت على كافة المعلومات اللازمة لحسن سير الاعمال موضوع
الاستشارة وقد تعرفت على كل الصعوبات التي يمكن ان تواجه فريق العمل وألتزم بتنظيم الاشغال حتى لا
تأثر سلبا على عمل مصالح الادارة.

(الاسم واللقب والإمضاء وختم الشركة)

(الاسم واللقب والإمضاء لممثل الادارة)

الجمهورية التونسية
وزارة الصناعة والمناجم والطاقة
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

الملحق عدد 07



تصريح على الشرف

إني الممضي أسفله (الاسم واللقب والصفة)

المتعهد باسم ولحساب شركة

أصرح على الشرف أني غير معني بمقتضيات القسم الثاني من القانون 46-2018 المتعلق بالتصريح
بالمكاسب والمصالح ومكافحة الاثراء الغير مشروع وتضارب المصالح

..... في

(الاسم واللقب والإمضاء وختم المتعهد)